

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 463-122/2018-III од 23.11..2018.године, члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр. , 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018), члана 7. став 1. Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини („Сл.лист општине Ковин“ бр.22/2012 , 14/2017 и 5/2018) и члана 63. став 1. тачка 10. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“ број 11/2012-пречишћен текст, 25/2013 и 2/2015)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН на седници одржаној дана 07.12.2018.године, расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ КОВИН ПАРЦЕЛЕ 686/1 КО КОВИН

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда , следеће непокретности :
 - катастарска парцела број 686/1 уписана у лист непокретности бр.6097 КО Ковин, површине 00 ха 04 а 12 м² (земљиште уз зграду и под зградом) и
 - породична стамбена зграда, у површини од 37 м², изграђена на кат.парцели бр. 686/1 КО Ковин.
2. Наведена катастарска парцела налази се у грађевинском реону у Блоку 27, у Ковину , који је намењен за породично становање;
3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из тачке 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници;
4. Почетна цена за отуђење непокретности из тачке 1. овог Огласа износи **4.199 €** , по прибављеној процени Пореске управе-Филијала Ковин бр.217-464-08-00031/2018 од 29.11.2018.године.
5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Понуђена цена се може платити до 6 једнаких месечних рата, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.
6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин

Учесник јавног огласа који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 8 дана од дана отварања понуда у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.

7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.
8. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије – лист „Данас“, у затвореној коверти на адресу: "Комисија за прикупљање писмених понуда за

отуђење из јавне својине општине Ковин парцеле број 686/1 и изграђене породичне стамбене зграде на наведеној кат.парцели“, Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са знаком - "Не отварај".

Текст огласа биће објављен на интернет страници општине Ковин www.kovin.org.rs

9. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

10. Понуда мора да садржи:

- за физичка лица : име и презиме, број личне карте, адресу становања, контакт телефон , изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита , понуђену цену за непокретности за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита , број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретности за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

- за правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретности за које се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

11. Непокретности се отуђује у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке.
12. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са Општином Ковин.
13. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретност из тачке 1. огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.
14. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.
15. Отварање понуда је у року од 5 дана од дана закључења Огласа, о чему ће писмено бити обавештени понуђачи. Отварање понуда обавиће се у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5. Понуђачи могу присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране Јавног бележника.
16. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.
17. Телефон за информације 013/ 742-104, (лице за контакт Марија Ђондовић)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 463-122/2018-III од 07. децембра 2018. године



ПРЕДСЕДНИК

Сања Петровић дипл. дефектолог

Сања Петровић