

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
Комисија за прикупљање писмених понуда
за давање у закуп пословног простора у
јавној својини општине Ковин
Број: 361-133/2018-I
Дана: 20.11.2018. године
26220 К о в и н, ул. ЈНА бр. 5
Тел. 013/742-268
Факс: 013/742-322

Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин, образована Решењем бр.02-22/2018-I на основу члана 6 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин ("Сл. лист општине Ковин", бр. 2/2015, 4/2015 9/2015 и 16/2015), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ КОВИН ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I.

Даје се у закуп пословни простор у јавној својини општине Ковин, поступком прикупљања писмених понуда, на период од 15 година, и то:

- 1.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР- у згради Дома здравља „Ковин“ у Ковину, улица Трг ослобођења бр.4 на парцели број 2964/2, укупне површине 132 м²;
- 2.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – у згради здравствене станице Дома здравља „Ковин“, у Баваништу, улица Трг Зорана Ђурђева бр. 14, на працели број 1946 КО Баваниште, укупне површине 74 м²;
- 3.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – у згради здравствене станице Дома здравља „Ковин“, у Скореновцу, улица Братства јединства бр. 36, на парцели број 601/1 КО Скореновац, укупне површине 52 м²;
- 4.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – у згради здравствене станице Дома здравља „Ковин“, у Плочици, улица Краља Петра I бб, на парцелама број 552/3, 552/5, 551/4 и 551/5 КО Плочица, укупне површине 52 м²;
- 5.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – у згради здравствене станице Дома здравља „Ковин“, у Мраморку, улица Жарка Зрењанина број 65Б, на парцели 1877 КО Мраморак укупне површине 35 м² ;

- 6.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – у згради здравствене станице Дома здравља „Ковин“, у Делиблату, улица Браће Бузације број 40, на парцели 1265 КО Делиблато, укупне површине 50 м² ;
- 7.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – у згради здравствене станице Дома здравља „Ковин“, у Гају улица 9. Маја број 19, на парцели 939 КО Гај, укупне површине 64 м²;
- 8.) ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – у згради здравствене станице Дома здравља „Ковин“, у Дубовцу, улица Цара Лазара бр. 93, на парцели број 356 КО Дубовац, укупне површине 30 м²;
- Укупна површина пословног простора који се даје у закуп износи 490 м²;

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп у време трајања јавног оглашавања, сваког радног дана уз претходну најаву председнику Комисије за издавање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавној својини општине Ковин, на број телефона 013/742-104, локал 139.

Почетни износ закупнине за укупну површину пословног простора из тачке I.овог огласа, износи 147.000,00 динара за период од месец дана.

Уговор о закупу пословног простора се закључује на период од 15 година.

Закупац је обавезан да у закупљеном пословном простору обавља делатност трговине фармацеутским производима на мало у апотекама.

II.

Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу: Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин, ул. ЈНА бр. 5, 26220 Ковин на којој је понуђач дужан да на предњој страни упише: КОМИСИЈА за прикипљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин, са назнаком “Понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин - пословни простор у Домовима здравља” -НЕ ОТВАРАТИ, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

Рок за подношење писмених понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања Јавног огласа у дневном листу „Српски телеграф“ и на интернет страници општине Ковин.

III

ОПШТИ УСЛОВИ

Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. Податке о предузетнику, правном лицу односно конзорцијуму и то:
-за предузетнике: назив радње заједно са именом и презименом предузетника, матични број, ПИБ и оверену фотокопију акта о регистрацији;
-за правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, оверену фотокопију о регистрацији и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
-за конзорцијум уговор о оснивању конзорцијума оверен код јавног бележника и за сваког члана конзорцијума појединачно назив и седиште, матични број, ПИБ, оверену фотокопију акта о регистрацији и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

2. Висину понуђене закупнине исказане у укупном износу за пословни просотор од тачке 1-8 на месечном нивоу, која није нижа од почетног износа закупнине;
3. Доказ о уплати депозита у износу од три почетне месечне закупнине који се уплаћује на рачун буџета општине Ковин бр. 840-3930741-98. Депозит уплатити најкасније 24 часова пре одређеног рока за отварање понуда. (Доказ: Потврда банке)
4. Број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита.
5. Уверење Локалне пореске администрације да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода општине Ковин. (Доказ: Уверење општинског органа о измиреним обавезама на име локалних јавних прихода или Потврда наведеног одељења да заинтересовани понуђач не послује на територији општине Ковин)
Уз понуду се достављају прилози у складу са посебним захтевима из огласа.
Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.
Неблаговремене и неуредне понуде ће се одбацити.
Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.
Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке III овог огласа или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Понуђач, осим општих услова овог Огласа, мора да испуњава и следеће посебне услове, као и да уз понуду у истој коверти достави:

1. Доказ да управља са најмање 95 апотека.
(Доказ: Решење из привредног суда са Прилогом број 5.);
2. Да Понуђач обавља послове апотекарске делатности.
(Доказ: Извод АПР-а или судског регистра);
3. Да Понуђач обавља послове апотекарске делатности најмање 15 година, непрекидно. Рок од 15 година се рачуна од дана почетка обављања делатности па до дана објављивања Јавног огласа. (Доказ: Извод АПР-а и решење здравствене инспекције односно решење привредног суда-трговинског);
4. Да рачун Понуђача није био у блокади годину дана пре расписивања огласа.
(Доказ: Потврда банке);
5. Да Понуђач има најмање 300 запослених лица у претходна 3 (три) месеца.
(Доказ: Електронско уверење ЦРОСО са списком пријављених радника за октобар, септембар и август 2018. године);
6. Да је Понуђач имао укупни пословни приход у претходној (2017.) години преко 2.000.000.000,00 (двемилијарде динара).
(Доказ: Биланс успеха за 2017. годину);
7. Да Понуђач има закључен уговор о снабдевању осигураних лица Републичког фонда за здравствено осигурање лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала.
(Доказ: Копија уговора са РФЗО за 2018. годину);

8. Да Понуђач има закључен уговор са Фондом за социјално осигурање војних осигураника.
(Доказ: Копија уговора за 2018. годину);

9. Да носилац конзорцијума поред Општинских услова испуњава и Посебне услове по сваком наведеном ставу од 1-9

IV

Отварање понуда одржаће се најкасније у року од 5 дана од дана истека рока за њихово подношење у просторијама општине Ковин.

V

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ковин, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 2 ове тачке у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Поступак прикупљања писмених понуда ће се сматрати успешним и у случају достављања једне благовремене и потпуне понуде ако је понудио најмање почетну висину закупнине.

Уколико једини Понуђач одустане од своје понуде, губи право на враћање депозита.

Учесницима јавног огласа који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит се враћа када Одлука о додели пословног простора у закуп постане коначна.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за пословни простор из јавног огласа доноси Скупштина општине Ковин на предлог Комисије за давање у закуп пословног простора и доставља се свим понуђачима.

Изабрани понуђач дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана коначности одлуке, приступи закључењу уговора о закупу и да у моменту закључења уговора преда бланко соло меницу са меничним овлашћењем регистровану у НБС, потписану и оверену од стране овлашћеног лица, а закуподавац ће закупцу извршити повраћај предате менице по истеку уговора о закупу и исплати последње закупнине.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року губи право на повраћај депозита а Општинско веће ће упутити предлог Скупштини општине Ковин, да без расписивања новог огласа донесе одлуку о давању у закуп пословног простора првом следећем учеснику који је понудио највишу закупнину.

У случају да и он одбије да закључи уговор, Општинско веће ће предложити Скупштини општине Ковин да донесе нову одлуку о расписивању огласа за давање у закуп пословног простора. Средства на име депозита за учешће у поступку прикупљања писмених понуда се у том случају не враћају.

VI

Обавеза Закупаца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупуљеним објектима-пословним просторима, обавља делатност апотека - трговина фармацеутским производима на мало, што је битан елемент уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупуљеном простору пре истека рока од 15 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права Закупаца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

VII

Отварање понуда ће се одржати 11.12.2018. године са почетком у 11,00 часова у згради општине Ковин ул.ЈНА бр. 5.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 361-133/2018-I од 30.10.2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Зоран Брадањи