

Број: 68/2017

19.6. 2017

На основу члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давању у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и Одлуке Управног одбора Туристичке организације општине Ковин о расписивању огласа за издавање у подзакуп угоститељског објекта на купалишту Шљункара у потесу Жарковац бр. 67/2017-2 од 19.06.2017. године,

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ КОВИН,

Објављује

**О Г Л А С
О ПРИКУПЉАЊУ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ДАВАЊЕ У ПОДЗАКУП УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА
НА КУПАЛИШТУ ШЉУНКАРА У ПОТЕСУ ЖАРКОВАЦ**

1. Туристичка организација општине Ковин даје у подзакуп угоститељски објекат на купалишту Шљункара у потесу Жарковац, укупне површине 56 м², заједно са терасом.
2. Објекат из тачке 1. даје се у подзакуп за период од 1. јула 2017. до 01. октобра 2017. године.
3. Издавање објекта из тачке 1. овог огласа у подзакуп врши се прикупљањем писмених понуда.
4. Објекат из тачке 1. ове Одлуке даје се у подзакуп у виђеном стању.
5. Будући подзакупац је обавезан да за време трајања подзакупа обезбеди потребан инвентар за несметано функционисање угоститељског објекта и да обезбеди бар једног спасиоца на купалишту.
6. За време трајања подзакупа подзакупац је обавезан да плаћа утрошену електричну енергију, воду, смеће, кошење траве на целокупном купалишту и да врши контролу воде на језеру.
7. Полазна цена за издавање у подзакуп објекта износи 244,76 дин/м².
Подносилац понуде обавезан је да у понуди прецизно наведе понуђену цену исказану на месечном нивоу за објекат из тачке 2. овог Огласа.
8. Будући подзакупац обавезан је да записнички прими објекат одмах по закључивању уговора о подзакупу.
Текуће одржавање објекта и градске плаже у току трајања закупа врши будући подзакупац на терет сопствених средстава.
Инвестиционо одржавање објекта подзакупац не може вршити без сагласности закупадача – Туристичке организације општине Ковин.
Подзакупац је обавезан да уплати депозит у висини од две месечне закупнине који ће му бити враћен након истека уговора. Закупнина се плаћа од 1. до 5. у месецу, унапред.
9. Понуде се достављају у затвореној коверти тако што се непосредно предају Туристичкој организацији или се упућују препорученом пошиљком на адресу „Туристичка организација општине Ковин, улица Цара Лазара 86 б, Ковин.“ Поред наведеног на коверти се уносе речи: „НЕ ОТВАРАЈ – ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ПОДЗАКУП УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА.“ На полеђини коверте означава се пун назив подносиоца понуде, адреса и телефон.
У понуди се поред понуђене цене из тачке 6. овог Огласа мора навести, за предузетнике: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, за

правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код Агенције за привредне регистре, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

10. Понуде за подзакуп не могу подносити запослени у Туристичкој организацији, запослени у Општинској управи, изабрана, именована и постављена лица, као и њихови ближи сродници, до трећег колена.

11. Неблаговремене и непотпуне понуде, односно понуде за лица која не могу учествовати у поступку прикупљања понуда закључком се одбацују.

12. Отварање писмених понуда извршиће се дана 28.06.2017. године у 12 сати у канцеларији Туристичке организације општине Ковин. Све пријаве биће узете у обзир које стигну поштом или личном доставом до 10 часова у Туристичкој организацији.

Отварање и оцену понуда извршиће Комисија формирана посебним решењем в.д. директора Туристичке организације општине Ковин.

Избор најповољнијег понуђача врши се по критеријуму висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ подзакупа, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. Будући подзакупци имају право да изврше увид у угоститељски објекат који се издаје у подзакуп сваког радног дана уз претходну телефонску најаву која се упућује директору Туристичке организације општине Ковин.

14. Све информације о издавању предметног објекта у подзакуп могу се добити код в.д. директора Туристичке организације општин Ковин, Петра Стаменовића, на телефон 066/029321.

15. Туристичка организација општине Ковин вршиће контролу спровођења уговора по свим тачкама наведеним у огласу и у случају непридржавања тачака уговора може једнострано да раскине уговор о давању у закуп наведеног објекта и купалишта.

16. Улаз на купалишту је бесплатан. Закупац је обавезан да дозволи организацију Мото скупа на Шљункари на десној страни језера без накнаде.

17. Издавање у подзакуп објекта из тачке 1. огласа извршиће се објављивањем огласа за прикупљање писмених понуда, у складу са чланом 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања писмених понуда (Сл. гласник РС број 24/2012, 48/2015 и 99/2015). Овај Оглас ће се објавити на на огласној табли општине Ковин и месних заједница као и на сајту Општинске управе Ковин и Туристичке организације општине Ковин.

У Ковину, 19.06. 2017. године

В.д. директора
Петар Стаменовић

