

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), члана 17. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ бр.3/2019) и члана 60. став 1. тачка 15. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, број 1/2019)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 07.6.2019. године расписало је

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ  
ПРОСТОРА У КОВИНУ У УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 109**

**I**

**ПРЕДМЕТ И ВРСТА ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предмет давања у закуп у поступку прикупљања писмених понуда је непокретност у јавној својини општине Ковин и то:

1. Пословни простор у приземљу стамбено пословне зграде у Улици цара Лазара бр. 109, корисне површине 54 м<sup>2</sup>, који је уписан као посебан део зграде бр. 1, изграђене на катастарској парцели бр. 2978 КО Ковин.

**II**

Пословни простор из тачке I ове Одлуке даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

**III**

Почетна висина закупнине по м<sup>2</sup> пословног простора утврђена је у износу од **600,00 динара на месечном нивоу сагласно члану 37. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин.**

**IV**

Рок за подношење писмених понуда је 15 (петнаест) дана од дана почетка оглашавања на Радио „Бус“-у као средству јавног информисања, интернет страни општине Ковин и огласној табли Општинске управе Ковин.

**Понуда се доставља у затвореној коверти на адресу: Комисија за давање у закуп пословног простора у улици цара Лазара бр.109, Ул. ЈНА бр. 5, 26220 Ковин**, на којој је понуђач дужан да на предњој страни упише: „Понуда за пословни простор у Ковину у Улици цара Лазара бр.109, - не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

**V**

**Садржај понуде:**

Понуда мора да садржи следеће елементе да би била исправна:

1. податке о предузетнику односно правном лицу, и то:  
**-за предузетнике:** назив радње заједно са именом и презименом предузетника, матични број, ПИБ и фотокопију акта о регистрацији;  
**-за правна лица:** назив и седиште, матични број, ПИБ, фотокопију о регистрацији и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
2. назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
3. делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
4. висину понуђене закупнине исказане по м<sup>2</sup> месечно, која није нижа од почетног износа закупнине;

5. доказ о уплати депозита у износу од три почетне месечне закупнине који се уплаћује на рачун буџета општине Ковин бр. 840-3930741-98, по моделу 97 са позивом на број 29-217
6. број рачуна подносиоца понуде за повраћај депозита.
7. уверење Пореске управе да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење Локалне пореске администрације да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

Понуде се могу доставити непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе Ковин или препоручено путем поште.

Неблаговремене и неуредне понуде ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене податке из тачке V овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

## VI

**Рок за подношење понуда по јавном огласи је 25.06.2019.год.**

Отварање понуда обавиће се дана 27.06.2019. године са почетком у 11,00 часова у просторијама Општинске управе Ковин у Ковину, ЈНА бр.5.

## VII

Приликом потписивања уговора о закупу пословног простора купац ће предати овлашћеном лицу закуподавца бланко соло меницу са меничним овлашћењем, као инструмент обезбеђења плаћања закупнине, текућих и других трошкова и трошкова оштећења закупљеног пословног простора.

## VIII

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине по м<sup>2</sup>.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора у Ковину, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 1. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба.

## IX

Одлуку о избору најповољнијег понуђача за пословни простор из Јавног огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за давање у закуп пословног простора.

Одлука о избору најповољнијег понуђача доставља се свим понуђачима.

## X

Понуђач коме је дат пословни простор у закуп, дужан је да у року од 5 (пет) дана од дана коначности одлуке, приступи закључењу уговора о закупу.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесницима јавног огласа који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћени депозит се враћа када Одлука о додели пословног простора у закуп постане коначна.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 361-83/2019-III од 07. јуна 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
Зоран Николић, дипл. правник

