

На основу члана 14. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом монтажних кућа, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број 36-12/3 од 16. априла 2018. године, а у вези Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са Потпројектом 8. у оквиру Државног стамбеног пројекта у Републици Србији, Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом монтажних кућа, у оквиру Регионалног стамбеног програма Потпројекат 8 – компонента 2 (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 25. априла 2018. године, расписује:

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица  
доделом 30 монтажних кућа**

### **I. Предмет јавног позива**

Предмет Јавног позива је пружање помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом 30 монтажних кућа у јединицама локалне самоуправе на територији Републике Србије.

Помоћ за решавање стамбених потреба избеглица се додељује према условима предвиђеним Законом о избеглицама, а са циљем решавања стамбених потреба избеглица.

### **II. Корисници**

Помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом монтажних кућа (у даљем тексту: Помоћ), може бити додељена избеглицама које су услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, а које су:

- 1) смештене у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалном или неформалном или угрожене избеглице у приватном смештају и бивши носиоци станарског права,
- 2) без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији према критеријумима Регионалног стамбеног програма, а имајући у виду критеријуме угрожености утврђене од стране УНХЦР-а.

Земљиште којим се конкурише за доделу Помоћи може да се налази у било којој јединици локалне самоуправе на територији Републике Србије.

### III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства, поред услова који су наведени у тачки II, треба да испуне следеће услове:

1. да имају избеглички статус и то:
  - да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије
  - да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да Подносилац пријаве за доделу Помоћи има у својини 1/1 или у сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, земљиште које је уписано у катастру непокретности, да је на истом дозвољена индивидуална стамбена градња, као и да на истом нема терета, не рачунајући забележбу права дугорочног закупа на период од 99 година у корист Подносиоца пријаве, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, као и забележбе права стварних службености;
3. да је за земљиште које је предмет пријаве плаћена накнада за пренамену земљишта и иста спроведена у катастру непокретности, до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова;
4. да катастарска парцела којим Подносилац пријаве конкурише испуњава све услове грађевинске парцеле (не мора да се ради препарцелација и парцелација)
5. да је грађевинско земљиште уређено, а у случају да је неуређено, мора да се налази у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола;
6. да на грађевинском земљишту, са којим Подносилац пријаве конкурише, није започета градња и/или нису изграђени стамбени објекти, са и без грађевинске дозволе, изузев безусловних објеката који су предвиђени за рушење (Подносилац пријаве је у обавези да сноси трошкове рушења);
7. да преко или у близини грађевинског земљишта, са којим подносилац пријаве конкурише, не пролази далековод за који, у складу са важећим законским прописима, мора бити урађен Елаборат ЕМС;
8. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе осим земљишта из тачке 2. овог члана;
9. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

10. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
11. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
12. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
13. да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

#### **IV. Мерила за избор корисника**

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова. Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
  - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
  - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
  - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
  - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
  - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
  - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
  - 6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова.
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
  - 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова (по породичном домаћинству);
  - 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова (по породичном домаћинству).

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
- за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
- за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, пареза и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова (по члану домаћинства).

Ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално–медицинског значаја.

Уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општине/Града;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства

## V. Потребна документација

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Комесаријату за избеглице и миграције, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве (образац пријаве може се преузети у Комесаријату, код повереника за избеглице у Општини/Граду и на интернет страници Комесаријата);
- 2) Фотокопију избегличке легитимације/Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитана лична карта уколико је у питању нова лична карта са чипом);
- 4) Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;\*
- 5) Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта/боравишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште;\*
- 6) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 7) Уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове његовог породичног домаћинства (Булевар Војводе Мишића бр. 39, Београд);\*
- 8) Уверење Одељења за локалну пореску администрацију Општине/Града о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица;\*
- 9) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.  
Наводи из изјаве могу бити предмет провере од стране Комисије за избор корисника;
- 10) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
  - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
  - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;
- 11) Доказ о приходима:
  - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа да је незапослен и да нема примања;
  - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства;

- Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе или у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије - изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
- 12) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 11) овог става (докази о приходима);
- 13) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 14) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 15) Доказ о постојању болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);  
**Напомена:** доказ о постојању болести не старији од годину дана.
- 16) За једнородитељску породицу прилаже се:
  - потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
  - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
  - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену у од стране надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 17) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 18) Лист непокретности и Копија плана за катастарску парцелу којом Подносилац пријаве конкурише, не старији од месец дана;
- 19) Информацију о локацији за катастарску парцелу којом Подносилац пријаве конкурише,
- 20) Фотографије катастарске парцеле не старије од месец дана;
- 21) За катастарску парцелу, којом Подносилац пријаве конкурише, уколико постоји обавеза службености пролаза, доставити сагласност о службености пролаза, од власника послужног добра;

22) Ако подносилац пријаве конкурише са грађевинском парцелом на којој се налази објекат који треба срушити неопходно је да достави изјаву да ће одмах након потписивања уговора о додели монтажне куће о свом трошку срушити објекат, а уколико је објекат био уписан у катастар непокретности извршиће брисање објекта из катастра непокретности.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог дела, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

**НАПОМЕНА:** Доказе из става 1. тач. 4), 5), 7) и 8) прибавља Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности, и то: врши увид у евиденцију Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице; прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; прибавља уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; прибавља уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; прибавља уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог дела, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања поднете пријаве на јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог дела, Комисија за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите одлуке.

## **VI. Подношење пријава**

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Комесаријата или путем поште на адресу: Комесаријат за избеглице и миграције, Народних хероја бр. 4, **са напоменом** „За јавни позив – Регионални стамбени пројекат - Потпројекат 8, додела монтажних кућа”.

**Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 25. мај 2018. године.**

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве подлежу провери података о стању имовине у бази трајних решења Комесаријата и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника.

Након разматрања пријава и верификације података о стању имовине у бази трајних решења Комесаријата и са надлежним институцијама у земљи порекла, Комисија за избор корисника утврђује ред првенства и доноси Одлуку.

Уколико се утврди да је Подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 12.000 евра, Комисија за избор корисника решењем одбија предметну пријаву јер не испуњава услов из дела 3, став 1, тачка 10) овог Јавног позива.

Уколико Подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства премине до доношења Одлуке, исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија за избор корисника разматра остале чланове без обзира да ли имају статус избеглице. Уколико до доношења Одлуке Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра и бодује.

Приликом доношења Одлуке, Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја, односно уколико неко од њих, након доношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Комисија за избор корисника у дневним новинама „Блиц“ објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласној табли Комесаријата, на интернет презентацији Комесаријата - [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs) и на огласним таблама јединица локалне самоуправе.

На наведену Одлуку Подносилац пријаве може уложити жалбу у року од 15 дана од дана пријема наведене Одлуке и то Комисији за решавање стамбених потреба избеглица Владе Републике Србије. Жалба се доставља, преко писарнице Комесаријата или путем препоручене поште на адресу: Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија утврђује Коначну листу реда првенства (у даљем тексту: Коначна листа).

Комисија за избор корисника објављује Коначну листу на огласној табли Комесаријата, на интернет презентацији Комесаријата - [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs) и на огласним таблама јединица локалне самоуправе.

Комисија за избор корисника ће на основу Одлуке доделити помоћ лицима која се налазе на Одлуци у складу са бројем стамбених решења за које су одобрена средства кроз потпројекат.

**НАПОМЕНА:** Обавеза корисника коме буде додељена монтажна кућа је да сноси све накнаде и таксе за добијање локацијских услова, грађевинске дозволе, употребне дозволе, као и трошкове укњижбе изграђене монтажне куће. Такође има обавезу да сноси и трошкове



инфраструктурног опремања грађевинског земљишта, трошкове прикључка на електро, водоводну и канализациону мрежу, као и трошкове доприноса за уређење грађевинског земљишта.